

ZP/3/2026

Wrocław, dnia 12.05.2026r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA PROPOZYCJI CENOWEJ

1. ZAMAWIAJĄCY Biuro Podróży Kon Tiki Łabaz i Grochantz Sp.J., ul.Kościuszki 34, 50-012 Wrocław, NIP: 897-10-06-601, tel./fax 071/341 72 79, e-mail: kontiki@kontiki.pl, Osoba do kontaktu: Zbigniew Łabaz , informuje, że zmienia treść zapytania ofertowego na zadanie pn: **Termomodernizacja budynku A, przebudowa strefy wejściowej, budowa szybu windy wraz z montażem windy, montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej oraz przebudowa kotłowni zasilanej pompami ciepła. CPV 45000000-7.**

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**I. TERMOMODERNIZACJA BUD A obejmująca****1 Ściany zewnętrzne budynek A**

- a) Ocieplenie styropianem gr. 15 cm budynków oraz obramowania wokół okien na dole styrodur i mozaika .
Likwidacja okien w piwnicy od strony czołowej wraz z izolacją powierzchni po tych oknach.

– Sali bilardowej j/w

- stołówki przy stołówce należy uwzględnić renowację tarasu obejmującą wraz z ociepleniem tarasu poniżej jego poziomu zrobieniem izolacji i położeniem nowych płytek i balustrad (czy zostają elementy dotychczasowe ogrodzenia? Czyszczenie kamienia przy tarasie. Likwidacja okien pod tarasem oraz pod stołówką od strony kawiarenki
- budynek wysoki wraz z wyceną boniowania . Boniowanie tylko od strony czołowej.

- budynek niski

Min. grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm

Materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa grafitowa

Lambda 0,031

- wykonanie przegrody pożarowej wełną mineralną skalną fasadową 15 cm pomiędzy budynkiem niskim mieszkalnym, a wysokim mieszkalnym wraz z wejściem na budynek wysoki do linii pierwszych okien ok.160 cm

2 Modernizacja przegrody Dach A**2.1.Remont dachów**

Min. grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 20 cm

Materiał izolacji termicznej: Pianka poliuretanowa

Lambda 0,036

2.2. Pokrycia dachów: wraz z orynnowaniem i instalacją odgromową. Naprawa ogniomurów i kominów.

Wyprowadzenie kominów wentylacyjnych

Izolacja dachów grubość izolacji 20 cm i lambda 0,036

- budynki mieszkalne + sala bilardowa – papa renowacja pokrycie nową papę

- stołówka – blacha renowacja tej blachy – czy trzeba ją malować?

2.3.Wymiana orynnowania oraz rur spustowych na wszystkich częściach bud. A

2.4. założenie nowej instalacji odgromowej

2.5. naprawa ogniomurów i kominów

2.6. zamontowanie klap oddymiających nad kłatkami schodowymi bud. wysoki i niski mieszkalny

Budynek wysoki kłapa powierzchnia czynna 120cm x150cm. Budynek niski kłapa powierzchnia czynna 120cm x120cm

2.7 ewentualne inne prace związane z postawieniem instalacji fotowoltaiki np. kabel łączący z instalacją

3. Ściany zewnętrzna bud. A niski

Min. grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 10 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa (grafit) – sprawdzić głębokość osadzenia okien w poszczególnych budynkach (grubość styropianu na niskim budynku

4 modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

Min.zakres prac modernizacyjnych:

1. Montaż pompy ciepła w zakresie c.w.u.
2. Montaż nowej instalacji c.w.u.i co wraz z izolacją
3. Montaż zasobników c.w.u.

5. modernizacja instalacji grzewczej

6. Instalacja fotowoltaiczna fotowoltaiczna o mocy 40 kWp bud A.

Min. zakres prac modernizacyjnych:

1. Montaż pomp ciepła pow/woda o łącznej mocy 80 kW
2. Montaż instalacji c.o. wraz z izolacją
3. Montaż grzejników płytowych wraz z głowicami termostatycznymi
4. Montaż magazynu energii 60 kWh

II Instalacja fotowoltaiczna fotowoltaiczna o mocy 40 kWp bud B.

1. Montaż magazynu energii 60 kWh
2. wykonanie nowego przyłącza wraz z licznikiem.

III Modernizacja oświetlenia:

- bud. A: Zakres wydatków oraz parametry planowanych prac zostały określone w Audycie i projekcie instalacji elektrycznej
Nie gorsze niż: Montaż nowych lamp - panele LED natynkowe np. 60x60 cm 40W 4000K, toaletach plafony LED 20W 4000K
wraz z niezbędną modernizacją instalacji elektrycznej. Instalacja oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego
- bud. B: Nie gorsze niż: Montaż nowych lamp – panele, Instalacja oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego

IV budowa szybu windy i przebudowy strefy wejściowej

Wg załączonego projektu

12. Minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy.

Uwaga!

Wszystkie roboty budowlane i stosowane materiały wykonać zgodnie z instrukcjami i zaleceniami wykonawczymi producentów poszczególnych systemów i produktów. Zastosowany system ociepleniowy musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach termomodernizacyjnych należy usunąć z terenu budowy i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami zutylizować.

Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

2.2. Wymagania dla Wykonawcy dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

1. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące roboty budowlane byli zatrudnieni wyłącznie na podstawie umowy o pracę;
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział w realizacji zamówienia.
3. Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.

3.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: do 30.10.2026r.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) Doświadczenie zawodowe:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert:

co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości min. 1 000 000 zł brutto wykazane zadanie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te zadania zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te zadania zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zadania zostały wykonane.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

4.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu oraz który nie złoży oświadczenia o braku podstaw wykluczenia na podstawie przesłanek wskazanych w przepisach ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz rozporządzenia (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

5. KRYTERIA OCENY OFERT:

5.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

1) CENA – 60%

2) GWARANCJA – 40%

$CENA = Cp(x)$

a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów, tj. 60 punktów, otrzyma najniższa wśród cen zawartych w ofertach;

b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$\frac{C_x}{C_{min}} \times 60$$

gdzie:

- $Cp(x)$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”
- C_{min} – najniższa cena brutto wśród cen w ocenianych ofertach
- C_x – cena brutto ocenianej oferty „x”

GWARANCJA – G(x)

Lp.	Termin realizacji zamówienia	Ilość punktów
1	60 miesięcy	0
2	72 miesiące	20
3	84 miesiące	40

Przy ocenie wg tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę informacje wpisane do odpowiedniej pozycji Formularza oferty.

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie wskaże okresu gwarancji otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

Łączna ocena oferty:

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika $W(x)$):

$$W(x) = Cp(x) + T(x)$$

gdzie:

$W(x)$ – wskaźnik oceny oferty,

Cp(x)	–	ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”,
T(x)	-	Ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Termin Gwarancja”

5.2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

5.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

5.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5.5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w Zapytaniu ofertowym.

5.6. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

5.7. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 5.6., oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

6. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7. ZAMAWIAJĄCY ODRZUCI PROPOZYCJĘ CENOWĄ W PRZYPADKU:

- złożenia Propozycji cenowej niezgodnej z Zapytaniem ofertowym,
- złożenia Propozycji cenowej zawierającej rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu lub ich istotnych części składowych, w szczególności w zakresie:

- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy

W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

8. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH: Propozycję cenową należy złożyć w formie elektronicznej (w formacie pdf) na bazie konkurencyjności do dnia: 29.05.2026 r.

8.1. Termin związania ofertą: 30 dni.

8.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający prosi o przekazywanie na bazie konkurencyjności.

8.3. Sposób komunikacji – baza konkurencyjności.

9. DOKUMENTY JAKIE WINIEN ZŁOŻYĆ WYKONAWCA:

- a) Wypełniony i podpisany formularz propozycji cenowej według załączonego wzoru;
- b) Wykaz robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- d) Pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów.

10. ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY ZAWIERA WZÓR UMOWY STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

10.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian do umowy. Zakres zmian zawiera wzór umowy o którym mowa w pkt. 10.

11. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE:

- składania ofert częściowych,
- składania ofert wariantowych,

12. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE:

Powtórzenie w okresie kolejnych 3 lat, podobnych robót budowlanych.

13. ZAMAWIAJĄCY WYMAGA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W ZŁOŻONEJ OFERCIE TYCH INFORMACJI KTÓRE OBJĘTE SĄ TAJEMNICĄ PRZEDSIĘBIORSTWA.

14. KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biuro Podróży „KON TIKI” Łabaz i Grochantz Sp.J
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w BP.KON TIKI Sp.J jest Zbigniew Łabaz , kontakt: adres e-mail: rodo@kontiki.pl, telefon: 604568151
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia .
- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- e) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa.
- f) Posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) Nie przysługuje Pani/Panu:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- 3) Wzór umowy;

Pouczenie dla Wykonawcy:

Kserokopie dokumentów dołączonych do formularza Propozycji cenowej należy potwierdzić za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 1

OFERTA	
Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Biuro Podróży Kon Tiki Łabaz i Grochantz Sp.J., na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku A, przebudowa strefy wejściowej, budowa szybu windy wraz z montażem windy, montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej oraz przebudowa kotłowni zasilanej pompami ciepła. CPV 45000000-7.	
DANE WYKONAWCY	
Firma (nazwa) / Imię i nazwisko	
NIP	
REGON	
Adres	
ulica	

nr domu		
kod		
mięscowość		
powiat		
województwo		
Adres do korespondencji		
ulica		
nr domu		
kod		
mięscowość		
powiat		
województwo		
tel.		
fax		
e-mail		

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym

Imię i nazwisko	
tel.	
fax	
e-mail	

UWAGA: TABELĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

2. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO ZAPYTANIEM ZA CENĘ:

.....

(słownie brutto:)

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia

3. OŚWIADCZAMY, że udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia: 60 m-cy*, 72 m-ce*, 84 m-ce*.

4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym, istotnymi postanowieniami do umowy oraz wyjaśnieniami i zmianami Zapytania przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

5. **OŚWIADCZAMY, że nie jesteśmy** podmiotem wykluczonym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W związku z zakazem udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE, oświadczam, że wykonawca nie jest jednym z, nie działa na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a);

lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

6. **OŚWIADCZAMY**, że nie istnieją lub brakuje wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym na bezstronność postępowania, polegających na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

7. **INFORMUJEMY**, że:**

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):*.

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego tozł netto*.

8. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa podwykonawcy (o ile jest to wiadome podać firmy Podwykonawców)

9. **OŚWIADCZAMY**, że informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawarte są na stronach niniejszej oferty.

10. Wykonawca jest małym* / średnim* przedsiębiorcą.

11. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

12. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

*niepotrzebne skreślić

****dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:**

- *wewnętrznej nabycia towarów,*
- *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

Załącznik nr 2

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH

Nazwa zadania:

Termomodernizacja budynku A, przebudowa strefy wejściowej, budowa szybu windy wraz z montażem windy, montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej oraz przebudowa kotłowni zasilanej pompami ciepła. CPV 45000000-7.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Nazwa zadania	Zakres robót	Wartość prac (w zł brutto)	Data i podmiot, na rzecz którego realizowano roboty budowlane	Doświadczenie
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]

1.	Nazwa zadania:		Wartość zadania:	od (dzień-miesiąc-rok) do (dzień-miesiąc-rok) (podmiot)	1) własne* lub 2) innych podmiotów* Wykonawca winien załączyć do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego
2.	Nazwa zadania:		Wartość zadania:	od (dzień-miesiąc-rok) do (dzień-miesiąc-rok) (podmiot)	1) własne* lub 2) innych podmiotów* Wykonawca winien załączyć do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3

UMOWA

W dniu [data zawarcia umowy] r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Biurem Podróży KON TIKI, z siedzibą: Wrocław, ul.

NIP,, zwaną dalej: „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....

a

.....
[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta], [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej: „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]

Do zamówienia objętego niniejszą umową Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Wytyczne zostały wydane na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
zgodnie:
a) Zapytaniem ofertowym
b) z ofertą Wykonawcy,
stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:
Brutto: zł
słownie brutto:
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w ust. 2, obowiązuje w całym okresie trwania umowy i nie będzie podlegało zmianom, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 14 ust. 2.3. niniejszej umowy.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym w terminie do
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy. Do harmonogramu winien być załączony kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z DWU produktów przewidzianych do zastosowania, instrukcje montażu, instrukcję eksploatacji, warunki gwarancji. Harmonogram musi być zgodny z postanowieniami umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
Koordynator Nadzoru Inwestorskiego, tel., adres e-mail:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed jej dokonaniem.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: Pan/Pani, tel., adres e-mail:
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Kierownika Budowy do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy oraz do protokolarnego zdania Zamawiającemu terenu budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Kierownika Budowy do podpisywania w jego imieniu przekazywanych Zamawiającemu harmonogramów rzeczowych robót budowlanych.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż 2 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania poszczególnych elementów zamówienia. Przedmiotem odbioru częściowego może być wykonanie części robót budowlanych po ich odbiorze, na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
2. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury, wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonane i odebrane roboty budowlane lub ich część będącą przedmiotem odbioru częściowego na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na konto Wykonawcy nr
3. Faktura końcowa, której wartość nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz odpowiednio dokumentów wskazanych w ust. 4.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebraną część robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą:
 - listy podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w odebranej części zamówienia wraz z oświadczeniem, że jest to lista kompletna;
 - kopii faktury/rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami wraz z kopią dowodu zapłaty wymagalnych należności.
5. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT. **niepotrzebne skreślić*
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są podstawą wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych.
4. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
7. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
8. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 7 obciąża Wykonawcę.

§ 7

SPOSÓB REALIZACJI

1. Roboty budowlane.
 - 1.1. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 3, za wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - a) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z Zapytaniem ofertowym, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywane roboty będą stale nadzorowane przez odpowiedniego względem uprawnień zgłoszonego w umowie Kierownika Budowy / Robót, a wszelkie odbiory (odbory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz końcowy) będą odbywać się przy ich obowiązkowym udziale.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac,
 - d) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) Wykonawca wywiezie z terenu budowy, zeskładowe lub zutylizuje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie robót,
 - g) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
 - h) Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,

- i) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu robót,
 - j) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu.
 - k) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 1.1.1. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.

1.1.2.

1.2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.
- b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski,
- c) Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 8

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
.....
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności o jakich mowa w ust. 1 oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
 - d) oświadczenia zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika,
 - e) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 9

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór gwarancyjny.
2. W przypadku wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem odbioru tych prac będzie wpis w Dzienniku Budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do odbioru części robót budowlanych Wykonawca dostarczy zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- 4.1. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dopuścić do rozliczenia dostarczonego na budowę materiału, który nie został jeszcze wbudowany. Wykonawca ma obowiązek ochrony i składowania rozliczonego materiału do czasu jego wbudowania oraz odbioru końcowego i dopuszczenia obiektu do użytkowania.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zakończone roboty budowlane. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - a) zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - b) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i ust. 2 Prawo Budowlane,
 - c) operat powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane oraz wyniki pomiarów kontrolnych,
 - d) oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i uporządkowaniu terenu budowy,
 - e) instrukcję użytkowania (obsługi) obiektu,
 - f) sprawozdanie techniczne,
 - g) kartę obiektu,
 - h) założoną i wypełnioną książkę obiektu.
6. Przedmiot odbioru końcowego będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - a) Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru oraz powiadamia go skutecznie o tym fakcie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru końcowego dołączyć dokumenty wg. ust. 5. W przypadku braku ww. dokumentów Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy wyznaczenia terminu odbioru końcowego do momentu ich uzupełnienia. Jeżeli Wykonawca, z tego powodu, przekroczy wyznaczony w umowie termin realizacji, zapłaci kary umowne.
 - c) Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości obiektu do odbioru końcowego, dołączając do zawiadomienia ksero strony dziennika budowy z potwierdzeniem Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót. Zamawiający uzna zgłoszenie za nieważne bez dołączonego ww. załącznika. Wykonawca, zgłoszenie wraz z załącznikiem, prześle na adres e-mail:pl oraz na adres e-mail Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 2 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należnego wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie. Ograniczenie to nie ma

zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązowi wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
12. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
14. Odbiór gwarancyjny dokonany będzie na 30 dni przed upływem terminu okresu gwarancji. Z odbioru spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, w tym z Zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót projektowych i budowlanych powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych powyżej.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego aż do upływu terminu o jakim mowa w ust. 4 i 5.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną mu zgłoszone do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych w ust. 11.
4. **Okres gwarancyjny na prace objęte umową wynosi miesięcy.**
5. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z inicjatywy Wykonawcy po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
10. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
11. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty jej wykrycia. Informacja przekazana może zostać telefonicznie, mailowo lub mieć formę listu poleconego (za zwrotnym poświadczeniem odbioru). W przypadku przekazania informacji telefonicznie w terminie 2 dni wysłana ma zostać informacja pisemna (mail, list polecony). Przekazane informacje powinny zawierać wykaz wykrytych wad, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie wad.
Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad liczony od daty podpisania protokołu. Nieobecność Wykonawcy przy spisywaniu protokołu upoważnia Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z gwarancji w sposób, w jaki powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad. Usunięcie wad robót przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które ponosi odpowiedzialność (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku, w jakim wartość robót z wadami pozostaje do wartości robót bez wad lub od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót, w terminie określonym w przedłożonym harmonogramie prac projektowych bądź robót budowlanych, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - c) za każdorazowy brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi 2 000,00 zł (netto). Wszystkie roboty na budowie muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych (za osoby uprawnione uważa się zgłoszonego kierownika budowy/kierownika robót),
 - d) za każdorazowe nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego harmonogramu 1000 zł (netto) za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 3 umowy za każdy następny dzień zwłoki,
 - e) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł (netto) za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Ponadto Zamawiający obciąży Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 4.9 umowy.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 3 umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres minimum 10 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Opisem przedmiotu zamówienia.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,

- c) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
 - d) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych,
 - e) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
 - h) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,
 - i) wystąpieniu sytuacji nadzwyczajnych typu strajki, epidemia, stan wyjątkowy, uniemożliwiających podjęcie, prowadzenie lub zakończenie robót budowlanych (usług i dostaw).
 - jj) Zmiana terminu realizacji zadania w przypadku konieczności zmiany harmonogramu robót w związku z obłożeniem obiektu.
- 2.2. Zmian osobowych w przypadku:**
- a) zmiany lub konieczności powołania nowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 4 umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z Zapytaniem ofertowym muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
- 2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:**
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - b.1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - b.2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - b.3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
 - b.4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 - e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,

§ 15

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA